



УТВЕРЖДАЮ

Председатель КГКУ «Фонд  
имущества Хабаровского края»

*Г.М. Осипов*  
Г.М. Осипов  
«27» июля 2018 г.

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:826 для размещения объектов логистической деятельности, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Матросский, д. 1А

«27» июля 2018 г. 15.10 час.

**Место рассмотрения заявок и документов заявителей:** г. Хабаровск, ул. Загарина, 76, 14 этаж, каб. 9.

**1. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:826, площадь 58 403 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для размещения объектов логистической деятельности.

Местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Матросский, д. 1А.

Параметры разрешенного строительства объекта: для размещения объектов логистической деятельности в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки в г. Хабаровске для территориальной зоны коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров К-2.

Технические условия: подключение к инженерным сетям - согласно выданным предварительным техническим условиям.

В соответствии со сведениями сетедержателей существует техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения города. Подключение возможно к канализационному коллектору Д-400 мм (сталь), проходящему в районе ул. Кирова, 4 с максимальной нагрузкой 1 600 куб. м/сут., сроком до 26.10.2018, тариф на подключение – 39309 руб. за 1 куб. м. в сутки заявленной нагрузки (письмо МУП города Хабаровска «Водоканал» от 26.10.2015 № 739).

К централизованной системе холодного водоснабжения города подключение будет возможно к водопроводной линии Д-600 мм, проходящей по пер. Матросскому, максимальная нагрузка 1 600 куб. м/сут., сроком до 26.10.2018, тариф на подключение – 53882 руб. за 1 куб. м. в сутки заявленной потребляемой нагрузки (письмо МУП города Хабаровска «Водоканал» от 26.10.2015 № 739).

Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения (письмо АО «ДГК» филиал «ХТСК» СП «Хабаровские тепловые сети» от 17.11.2015 № 152-23.3/7595).

Подключение энергопринимающих устройств возможно при условии согласования присоединения с ОАО «ДРСК» филиала «ХЭС»:

в связи с отсутствием технической возможности присоединения от существующих сетей, данное присоединение возможно по индивидуальному проекту, в котором будет предусмотрено строительство нового центра питания и распределительных сетей 6-0,4 кВ до границ земельного участка заявителя. Стоимость по договору утверждается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (письмо филиала АО «ДРСК» «ХЭС» от 12.11.2015 № 04-01-15/6253).

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

Ограничения в использовании земельного участка:

По сведениям из ЕГРН ограничения (обременения) прав на земельный участок не зарегистрированы, но на части земельного участка площадью 40948 и 5067 кв. м. распространяется ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ.

По сведениям из ИСОГД на участок распространяется действие ограничений по условиям размещения в зоне II, III пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственного водоснабжения; в санитарно-защитной зоне; преимущественно в водоохранной зоне; частично в границах прибрежной защитной полосы.

Установлен сервитут в отношении земельного участка площадью 1273 кв. м. Цель установления сервитута: для размещения линейного объекта – водопровода для целей пожаротушения водяного охлаждения. Срок действия сервитута носит временный характер и заканчивается 17.12.2020.

На земельном участке имеются фундаменты, руинированные здания.

Срок аренды земельного участка: 4 года с даты подписания договора аренды.

Срок внесения арендной платы: ежемесячно.

2. **Дата, время и место проведения аукциона:** 31 июля 2018 г. в 10.15 час. по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, 14 этаж, каб. 9.
3. **Начальная цена годового размера арендной платы за земельный участок** – 3 837 704 (три миллиона восемьсот тридцать семь тысяч семьсот четыре) руб.
4. **Сумма задатка для участия в аукционе** – 1 151 311,20 руб. (один миллион сто пятьдесят одна тысяча триста одиннадцать руб. 20 коп.).

**5. Состав комиссии:**

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| Зиневич Ольга Евгеньевна   | - и.о. начальника отдела продажи государственного имущества и государственных закупок КГКУ «Фонд имущества Хабаровского края», председатель комиссии; |
| Коваленко Ирина Юрьевна    | - начальник отдела финансового учета и администрирования платежей – главный бухгалтер КГКУ «Фонд имущества Хабаровского края»;                        |
| Исаев Роман Сергеевич      | - начальник отдела учета и использования краевых земель министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края;              |
| Киянова Татьяна Викторовна | - консультант отдела учета и использования краевых земель министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края;            |
| Яцук Галина Яковлевна      | - главный специалист отдела продажи государственного имущества и государственных закупок КГКУ «Фонд имущества Хабаровского края», секретарь комиссии. |

**6. Комиссия рассмотрела представленные заявки:**

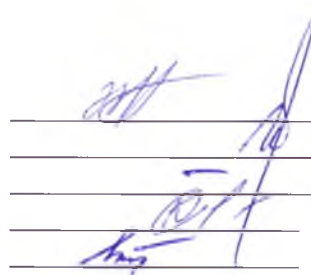
Прием заявок осуществлялся с 29.06.2018 по 24.07.2018.

Информационное сообщение о продаже размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка: [www.khabarovskadm.ru](http://www.khabarovskadm.ru) и на сайте организатора торгов: [www.fondim27.ru](http://www.fondim27.ru).

За весь период приема документов не было подано ни одной заявки.

**7. Комиссия приняла решение:** в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:826 для размещения объектов логистической деятельности, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Матросский, д. 1А, признать торги несостоявшимися.

Председатель комиссии:  
Члены комиссии:

The image shows four horizontal lines with handwritten signatures in blue ink. The signatures are written in a cursive style. The first line has a signature that appears to be 'О.Е. Зиневич'. The second line has a signature that appears to be 'И.Ю. Коваленко'. The third line has a signature that appears to be 'Р.С. Исаев'. The fourth line has a signature that appears to be 'Т.В. Киянова'. There is also a signature on the far left of the fourth line that appears to be 'Г.Я. Яцук'.

О.Е. Зиневич  
И.Ю. Коваленко  
Р.С. Исаев  
Т.В. Киянова  
Г.Я. Яцук